

## Bürgschaftserklärung

Zwischen Apartmenthäuser am Filmpark Babelsberg GbR

vertreten durch SKAJ Management GmbH, Salzbrunner Straße 5A in 14193 Berlin

und

Name, Vorname :.....

Wohnhaft in: .....

Geboren am, in: am:.....in:.....

wird ein Mietvertrag über die Wohnräume in

Marlene-Dietrich-Allee 15 A / Stahnsdorfer Straße 79 / 81  
14482 Potsdam

geschlossen.

Zur Sicherung sämtlicher Ansprüche des Vermieters aus diesem Mietvertrag hat der Mieter dem Vermieter die Bürgschaft eines Dritten beizubringen.

Dies vorausgeschickt übernehme(n) ich/wir, der/die Unterzeichnende(n)/ Bürge:

Name, Vorname :.....

Wohnhaft in: .....

Geboren am, in: am:.....in:.....

hiermit gegenüber dem Vermieter die selbstschuldnerische unbedingte unwiderrufliche unbefristete Bürgschaft für sämtliche Ansprüche des Vermieters gegen den Mieter aus dem vorbezeichneten Mietverhältnis einschließlich der Ansprüche des Vermieters auf Schadenersatz, aus dem Gesichtspunkt der ungerechtfertigten Bereicherung und auf Nutzungsentschädigung nach Beendigung des Mietverhältnisses.

Auf die Geltendmachung von Einreden gemäß § 768 BGB sowie der Einreden der Anfechtbarkeit, der Aufrechenbarkeit und der Vorausklage gemäß §§770 und 771 BGB wird schon jetzt unwiderruflich verzichtet. §776 BGB kommt nicht zur Anwendung.

Eine Befreiung aus dieser Bürgschaftserklärung durch Hinterlegung des Bürgschaftsbetrages ist ausgeschlossen. Für diese Bürgschaft gilt deutsches Recht. Erfüllungsort und Gerichtsstand für sämtliche Verpflichtungen bzw. Streitigkeiten ist Berlin.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Bürge