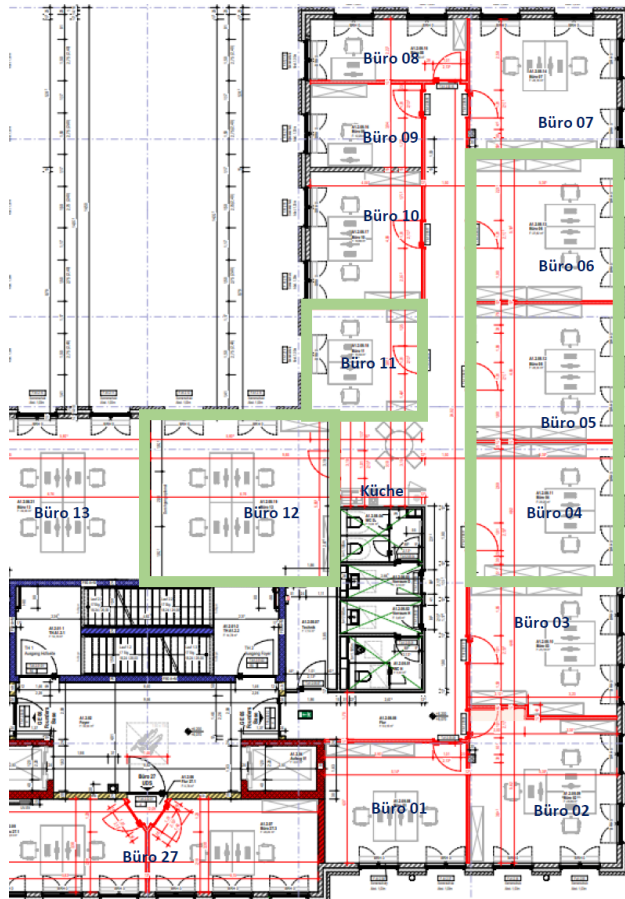


# Gewerbe im Bogen Babelsberg - Büropaket

Gewerbe im Bogen  
Marlene-Dietrich-Allee 14, 14482 Potsdam



5 Zimmer | 2. OG m<sup>2</sup>

Mietfläche netto 135,58

Mietfläche gesamt 192

Bogen  
Babelsberg  
Your MediaTech Base



Flächenzusammenstellung, 2. OG, Büros 04, 05, 06, 11 und 12

|                                                            | Mietfläche            |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Exklusiv genutzte Fläche (MF1-a)                           | 135,58 m <sup>2</sup> |
| Gemeinschaftlich genutzte Fläche, gesamtes Gebäude (MFG-2) | 56,42 m <sup>2</sup>  |
| Mietfläche gesamt                                          | 192,00 m <sup>2</sup> |

FoundersBase im CloudHouse  
2. OG  
Marlene-Dietrich-Allee 14  
14482 Potsdam

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich. Alle Maßangaben sind ca. Maße. Aufgrund technischer Erfordernisse können ggfs. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehangen werden.

Die Terrassen und Balkone werden zu 50% angerechnet.