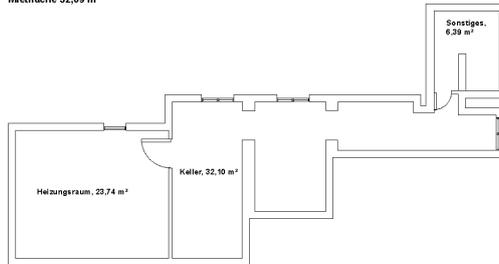


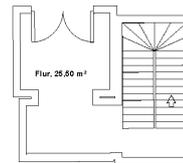
# Büro am Bahnhof | Büro 03

Gewerbe am Bahnhof  
 Straße am Bahnhof 3, 14547 Beelitz-Heilstätten

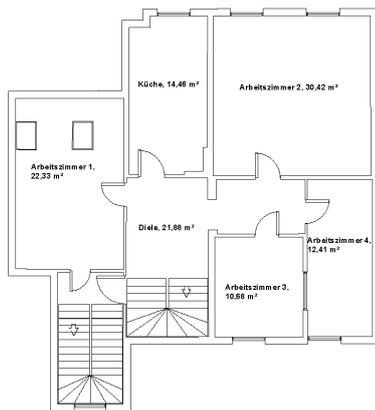
UG, 62,22 m<sup>2</sup>  
 Mietfläche 32,09 m<sup>2</sup>



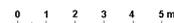
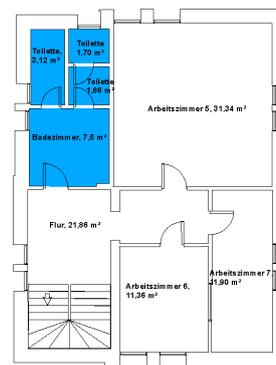
EG, 25,49 m<sup>2</sup>  
 Mietfläche 18,60 m<sup>2</sup>



1. OG, 122,52 m<sup>2</sup>  
 Mietfläche 108,82 m<sup>2</sup>



2. OG, 90,59 m<sup>2</sup>  
 Mietfläche 84,68 m<sup>2</sup>



**8 Zimmer | 1. OG** **m<sup>2</sup>**

Mietfläche netto 244,19

**Mietfläche gesamt** **244,19**



Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich. Alle Maßangaben sind ca. Maße. Aufgrund technischer Erfordernisse können ggfs. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehängt werden.

Die Terrassen und Balkone werden zu 50% angerechnet.